

**„KONJUH“ dd Živnice, za proizvodnju i promet namještaja-u stečaju**  
 Ul. Prva ulica 57  
 75270 Živnice  
 Broj: 32 0 St 268798 16 St/5  
 Dana: 06.04.2018. godine

Na osnovu člana 101, 102 i 103 Zakona o stečajnom postupku (Službene novine FBiH br 29/03, 32/04 i 42/06), Odluke Skupštine povjerilaca i Odluke Odbora povjerilaca, stečajni upravnik objavljuje

**OGLAS  
 O PRODAJI IMOVINE USMENIM NADMETANJEM**

A. Predmet oglasa je prodaja imovine stečajnog dužnika:

1. „KONJUH“ dd Živnice, za proizvodnju i promet namještaja-u stečaju, što uključuje sljedeću imovinu.

1.1. Proizvodno-poslovni objekti, izgrađeni unutar kruga Tvornice, i više objekata koji predstavljaju funkcionalnu cjelinu, i to:

**LOT I. Fabrički krug PL 469**

Upravna zgrada fabrika stolova sagrađena na k.č. 1355/25- Upravna zgrada što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 817/24 površine 316 m<sup>2</sup>.  
 Magacin repro materijala sagrađena na k.č. 1355/22-Magacin što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 817/21 površine 997 m<sup>2</sup>.  
 Salon namještaja sa magacinom sagrađena na k.č. 1355/21-Magacin stolova što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 817/20 površine 749 m<sup>2</sup>.  
 Radnički restoran sagrađena na k.č. 1355/27- Radnički restoran što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 817/26 površine 525 m<sup>2</sup>.  
 Fabrika stolova sagrađena na k.č. 1355/36- Fabrika stolova površine što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 817/37 površine 2.568 m<sup>2</sup>.  
 Fabrika stolova sagrađena na k.č. 1355/20-Fabrika stolova što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 817/19 površine površine 3.107 m<sup>2</sup>.  
 Fabrika stolova sagrađena, na k.č. 1355/37-Fabrika stolova što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 817/38 površine površine 4.009 m<sup>2</sup>.  
 Fabrika stolova sagrađena, na k.č. 1355/38-Fabrika stolova što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 817/39 površine površine 4.655 m<sup>2</sup>.  
 Kotlana-energena sagrađena, na k.č. 1355/26-Kotlana što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 817/25 površine površine 823 m<sup>2</sup>.  
 Magacin gotovih proizvoda sagrađena, na k.č. 1355/24-Magacin gotovih proizvoda što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 817/23 površine 2.715 m<sup>2</sup>.  
 Magacin gotovih proizvoda sagrađena, na k.č. 1355/23-Magacin što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 817/22 površine 1.865 m<sup>2</sup>.  
 Pilana sagrađena, na k.č. 1355/17-Pilana što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 817/16 površine 1.602 m<sup>2</sup>.  
 Krojačnica sagrađena, na k.č. 1355/15-Krojačnica što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 817/14 površine 1.564 m<sup>2</sup>.  
 Parketara sagrađena, na k.č. 1355/14-Fabrika parketa što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 817/13 površine 486 m<sup>2</sup>.  
 Nadstrešnica sagrađena, na k.č. 1355/16-Magacin što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 817/15 površine 979 m<sup>2</sup>.  
 Sušara 1- Bosanska sagrađena, na k.č. 1355/13-Sušara što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 817/12 površine 615 m<sup>2</sup>.  
 Sušara 1- Bosanska sagrađena, na k.č. 1355/13-Sušara što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 817/12 površine 615 m<sup>2</sup>.  
 Sušara 2- Američka sagrađena, na k.č. 1355/12-Sušara što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 817/11 površine 930 m<sup>2</sup>.  
 Sušara 3- Žičnica sagrađena, na k.č. 1355/11-Sušara što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 817/10 površine 702 m<sup>2</sup>.  
 Sušara 4-Bolman sagrađena, na k.č. 1355/10-Sušara što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 817/9 površine 823 m<sup>2</sup>.  
 Upravna zgrada sa radionom i vatrogasnim spremištem sagrađena, na k.č. 1355/8-Magacin što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 817/7 površine 1.395 m<sup>2</sup>.  
 Nadstrešnica suhi elementi sagrađena, na k.č. 1355/9 što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 817/8 površine 2.406 m<sup>2</sup>.  
 Portimica sjever sagrađena, na k.č. 1355/31 što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 817/30. (nije uplanjena)  
 Nadstrešnica briket sagrađena, na k.č. 1355/31 što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 817/30. (nije uplanjena)  
 Trifostanica sagrađena, na k.č. 1355/31 što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 817/30.  
 Priručno skladište zapaljivih materija sagrađeno, na k.č. 1355/1 što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 817/1.  
 Nadstrešnica kod enerogene sagrađena, na k.č. 1355/31 što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 817/30.  
 Priručno skladište zapaljivih materija sagrađeno, na k.č. 1355/31 što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 817/30.  
 Pomoćni objekti šupa kod pruge sagrađena, na k.č. 1355/30 što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 817/29.  
 Pomoćni objekti šupa kod pruge sagrađena, na k.č. 1355/30 što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 817/29.  
 Bazeni furniri dio k.č. 1355/30 što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 817/29.  
 Portimica glavna kapija sagrađena, dio, k.č. 1355/31 što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 817/30.  
 Nadstrešnica jug kod arhiva sagrađena, na k.č. 1355/2 što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 817/4 površine 791 m<sup>2</sup>.  
 Garaža furniri sagrađena, na k.č. 1355/19 što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 817/18 površine 517 m<sup>2</sup>.  
 Arhiva sagrađena, na k.č. 1355/32 što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 817/31 površine 118 m<sup>2</sup>.  
 Portimica jug sagrađena, na k.č. 1355/29 što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 817/28.  
 Fabrika furnira i drvna galanterija sagrađena, na k.č. 1355/18- Fabrika furnira što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 817/17 neuplanjena i, na k.č. 1355/33-Fabrika furnira što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 817/32, neplanjena.  
 Fabrika furnira(zemljište koje se dijelom nalazi ispod objekata na k.č. 1355/18- Fabrika furnira što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 817/17 površine 5.079 m<sup>2</sup>.  
 Fabrika furnira(zemljište koje se dijelom nalazi ispod objekata na k.č. 1355/33- Fabrika furnira što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 817/32 površine 4.121 m<sup>2</sup>.  
 Fabrički krug(zemljište koje se dijelom nalazi ispod objekata Fabrike furnira, na k.č. 1355/34- Fabrički krug što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 817/33 površine 1.646 m<sup>2</sup>.  
 Fabrika(zemljište koje se dijelom nalazi ispod objekata Fabrike furnira, na k.č. 1355/35- Fabrika što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 817/34 površine 1.112 m<sup>2</sup>.

Zemljište uz privrednu zgradu k.č. 1355/1 što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 817/1 površine 32.188 m<sup>2</sup> na kojoj je izgrađen neuplanjen objekat (Priručno skladište zapaljivih materija).  
 Zemljište uz privrednu zgradu k.č. 1355/28 što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 817/27 površine 1984 m<sup>2</sup>.  
 Zemljište uz privrednu zgradu k.č. 1355/29 što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 817/28 površine 8760 m<sup>2</sup> na kojoj je izgrađen neuplanjen objekat (Portimica jug).  
 Zemljište uz privrednu zgradu k.č. 1355/30 što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 817/29 površine 21.742 m<sup>2</sup> na kojoj su izgrađeni neuplanjeni objekti (Pomoćni objekti šupa kod bazena, Pomoćni objekti šupa kod pruge, bazen Furniri)  
 Zemljište uz privrednu zgradu k.č. 1355/31 što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 817/30 površine 26.868 m<sup>2</sup>, na kojoj su izgrađeni neuplanjeni objekti (Portimica sjever, Nadstrešnica briketa, Trafo stanica, Priručno skladište zapaljivih materija, Nadstrešnica kod enerogene, Dimnjak, Portimica glavna kapija)

**Ukupna početna vrijednost nekretnina PL 469 iznosi 38.344.668,61 KM**

1.2. Stalna sredstva (mašine, oprema, postrojenja, sifan inventar) prema popisnoj listi

1.2.1. Fabrika stolica i stolova, Energena sa održavanjem i autosobračajem

Ukupna vrijednost iznosi..... 2.481.649,40 KM plus PDV

1.2.2 Fabrika elemenata

Ukupna vrijednost iznosi..... 666.803,10 KM plus PDV

1.2.3. Fabrika furnira

Ukupna vrijednost iznosi..... 1.392.124,30 KM plus PDV

Ukupna vrijednost 1.2. (1.2.1+1.2.2+1.2.3)..... 4.540.576,80 KM plus PDV

Ukupno početna prodajna cijena LOT. I. (1.1+1.2)..... 42.885.245,41KM

**1.3. LOT II. Auto baza PL 3350**

Benzinska pumpa izgrađena na k.č.1355/3 što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 817/6 površine 168 m<sup>2</sup>.  
 Autobaza radionice izgrađena na k.č.1355/7 što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 838/3 površine površine 865 m<sup>2</sup>.  
 Autobaza radiona-Drštvene prostorije izgrađena na k.č.1355/6 što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 837/6; 837/11; KO Živnice, i 1315/6, 1316/4 KO Đurdevik ZK.UL.266 površine 662 m<sup>2</sup>.

Upravna zgrada izgrađena na k.č.1355/5 što po ZK.UL.266 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 1317/23 KO Đurdevik površine površine 163 m<sup>2</sup>.  
 Magacin izgrađena na k.č. 1355/4 Autobaza, kuća i zgrada što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 838/2, 837/7, 838/8, 817/5 KO Živnice i 1315/1, 1315/5, 1316/3, i KO Đurdevik ZK.UL.266, 1317/6, i 1317/7, površine površine 187 m<sup>2</sup>.  
 Pomoćni objekat izgrađena na k.č. 1355/4 dio- Autobaza što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 1174/5.

Zemljište uz privrednu zgradu k.č. 1355/4 Autobaza-Dvoriste što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 838/2, 837/7, 838/8, 817/5 KO Živnice i 1315/1, 1315/5, 1316/3, KO Đurdevik ZK.UL.266, 1317/6, 1317/7 površine 3553 m<sup>2</sup>.

**Ukupno početna prodajna cijena LOT. II. .... 1.163.845,074 KM**

**1.4. LOT III. Fabrika stolica PL 468**

Poslovna zgrada u privredi-Fabrika stolica izgrađena na k.č. 1001/7 što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 1176/24 površine 6.228 m<sup>2</sup>.  
 Restoran sa kancelarijama izgrađena na k.č. 1001/12-Drštvene prostorije što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 1176/32 površine 396 m<sup>2</sup>.  
 Pomoćni objekti izgrađena na k.č. 1001/1-Kuća i zgrada što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 1174/1 i 1176/10 površine 170 m<sup>2</sup>.  
 Portimica izgrađena na k.č. 1001/17- Kuća i zgrada što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 1174/5 površine 20 m<sup>2</sup>.

Zemljište uz privrednu zgradu k.č. 1001/1- Zemljište uz privrednu zgradu što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 1174/1, 1176/10 površine 4.514 m<sup>2</sup>.  
 Zemljište uz privrednu zgradu k.č. 1001/17- Zemljište uz privrednu zgradu što po ZK.UL.239 odgovara parcelama starog premjera k.č. broj 1174/5, površine 577 m<sup>2</sup>.

**Ukupna početna prodajna cijena LOT. III. Pl. 468 iznosi 3.399.062,28 KM**

**1.5. LOT IV. Transportna sredstva i mašine**

1. Puničko vozilo "AUDI", tip S6 broj šasije WAUZZZ4AZSN040353, broj motora ABC111140, Motor 2598ccm,110 KW, benzin, boja zelena metalik, godina proizvodnje 1994 početna cijena 1.152,00 KM bez PDV.

2.Teretno vozilo "VOLKSWAGEN", tip 9KVP CADY, broj šasije WV1Z29ZKZVR510640, broj motora AEX634829, 44KW, boja bijela 01, godina proizvodnje 1997 početna cijena 770,00 KM bez PDV.

3.Teretno vozilo "VOLVO", tip N10 broj šasije YV2D0A1B6R A225284 broj motora S6771726201, Motor 1374ccm, 240KW, boja plava metalik, godina proizvodnje 1994 početna cijena 9.700,00 KM bez PDV u voznom stanju.

4.Teretno vozilo "FIAT", tip DUCATO 230, boja bijela, zatvorena karoserija, broj šasije ZFA23000005051846, godina proizvodnje 1994, početna cijena 660,00 KM bez PDV.

5.Teretno vozilo "VOLKSWAGEN", tip CADY, 40 KW, boja bijela 01, početna cijena 710,00 KM bez PDV.

6.Teretno vozilo "FIAT", tip DUCATO 230, boja bijela, zatvorena karoserija, godina proizvodnje 1994, bez motora, početna cijena 300,00 KM bez PDV.

7. "Prikolica kamionska" dvoosovinska bez stranica, broj šasije 7901120, boja žuta početna cijena 600,00 KM bez PDV.

8. Mašinski dio tokarski stroj, početna cijena 2.920,00 KM bez PDV

9. Automatski tokarski stroj "Hempel" početna cijena 7.200,00 KM bez PDV

10. Tokarska brusilica "Hempel" početna cijena 7.200,00 KM bez PDV

11. Tokarska brusilica "Lofel" početna cijena 6.300,00 KM bez PDV

12. Tračna brusilica "Bratstvo" početna cijena 2.250,00 KM bez PDV

13. Tračna brusilica "Bratstvo" početna cijena 2.250,00 KM bez PDV

14. Tračna pila "Arsenajev Spasić" početna cijena 2.250,00 KM bez PDV

15. Nadstolna glodalica "Želidica" početna cijena 2.700,00 KM bez PDV

16. Četverostrana oblačica "Ledinek" početna cijena 22.500,00 KM bez PDV

B. Cijena i način prodaje

1. Navedena imovina pod rednim brojem (1+1.2), se prodaje kao cjelina lot I.

2. Navedena imovina pod rednim brojem 1.3, se prodaje kao cjelina lot 2.

3. Navedena imovina pod rednim brojem 1.4, se prodaje kao cjelina lot 3.

4. Navedena imovina pod rednim brojem 1.5, lot 4, se prodaje pojedinačno

5. Prodaja imovine izvršit će se usmenim javnim nadmetanjem.

C. Uslovi, termin i način prodaje

1. Pravo učešća na Oglasu o prodaji, imaju sva pravna i fizička lica, koja prije održavanja prodaje dostave dokaz o uplati sredstava na ime garancije (depozita) u iznosu od 10% od vrijednosti predmeta prodaje odnosno najviše 10.000,00 KM na transakcijski račun, imena „KONJUH“ dd Živnice, za proizvodnju i promet namještaja - u stečaju kod ASA banke dd Sarajeva broj za prodaju: 1346301001898745, sa naznakom: osiguranje za učešće na javnom nadmetanju i redni broj za koji se nadmeću, najkasnije 24.04.2018. godine (utorak) pečat banke ili pošte.

2. Svi učešćnici prije početka Usmenog javnog nadmetanja će potpisati Izjavu da su u slučaju izbora za najpovoljnijeg ponuđača preuzeli na sebe obaveznu uplatu poreza na promet nepokretnosti i prava za kupljene 4. i 4.1. pojedinačna podizanja iznad početne cijene na usmenom javnom nadmetanju mogu biti najmanje 10.000,00 KM a najviše 100.000,00 KM, a za stavke LOT-IV od 10,00KM, do 50,00 KM

5. Prodaja imovine javnim nadmetanjem za LOT I, II, i III će se održati 25.04.2018. Godine (srijeda) u 11 sati u Općinskom sudu Tuzla sala broj: 115/3. Sprat, a za LOT IV prodaja će se održati 24.04.2018. godine (utorak) u 12.00 sati u prostorijama „KONJUH“ dd Živnice, Ul. Prva ulica 57, Živnice.

6. Imovina, koja je predmet prodaje je u posjedu i vlasništvu stečajnog dužnika, i prodaje se u postojećem pravnom statusu.

7. Javno nadmetanje će se održati i ako na njemu učestvuju samo jedan podnosilac prijave, a koji ispunjava uslove Oglasa.

8. Kupci će uplaćeno osiguranje biti uračunato u cijenu, a ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena (osim prva tri rangirana) garancija će se vratiti u roku od tri dana od dana zaključenja javnog nadmetanja po ovom oglasu.

9. Sve poreze i troškove oko prijenosa vlasništva snosi kupac.

10. Prodaja se vrši po načelu "videno-kupljeno", bez naknadnih prigovora, žalbi, vezano za predmet prodaje.

11. Najpovoljniji ponuđač je dužan uplatiti cjelokupni iznos kupljene imovine u roku od 30 dana, računajući od dana prijema Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

12. Ako najpovoljniji ponuđač odustane od ponude, ne uplati ukupnu kupoprodajnu cijenu u roku od trideset (30) dana po prijemu Odluke najpovoljnijeg ponuđača smatra se da je odustao od kupnje, te gubi pravo na povrat garancije (depozita), a stečajni upravnik proglašava kupcem sljedećeg najpovoljnijeg ponuđača.

13. Imovina koja je predmet prodaje, kao i dokumentacija vezana za istu, može se pogledati svakog radnog dana od 07-15 sati, a sve dodatne informacije mogu se dobiti na telefon: 061/421 074, 035/774 114